



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Специализированный Застройщик Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.10.2018

№ 56-301000-661-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 9.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №9/4.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-661-2017, дата выдачи 25.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		25015,0
в том числе надземной части	куб. м		23485,0
Общая площадь	кв. м		7827,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4659,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3167,9
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		112/4659,5
Однокомнатные	шт./кв. м		84/3062,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		28/1597,2
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		5039,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		6839,7
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		1920,7
Площадь застройки	кв. м		565,1
Площадь лоджий квартир	кв. м		380,4

Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1775,5
Площадь подвала, из неё:	кв. м		427,1
площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь коридоров,	кв. м		58,5
площадь электрощитовой	кв. м		9,4
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		413,6
площадь машинного отделения	кв. м		18,4
лифтов,			
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,2
площадь коридоров	кв. м		40,1
Площадь лестничных клеток,	кв. м		213,9
Площадь лифтовых холлов	кв. м		157,1
Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления	кв. м		16,8
Площадь лоджий мест общего пользования	кв. м		24,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
233	1	кв. м	35,9
234		кв. м	56,9
235		кв. м	33,5
236		кв. м	39,3
237		кв. м	39,3
238		кв. м	34,2
239		кв. м	57,2
240		кв. м	36,2
241	2	кв. м	36,0
242		кв. м	57,0
243		кв. м	34,1
244		кв. м	39,1
245		кв. м	39,2
246		кв. м	34,0
247		кв. м	57,0
248		кв. м	36,1
249	3	кв. м	35,8
250		кв. м	57,0
251		кв. м	34,2
252		кв. м	39,2
253		кв. м	39,3
254		кв. м	34,2
255		кв. м	56,8
256		кв. м	36,2
257	4	кв. м	36,1
258		кв. м	57,2

259		KB. M	34,0
260		KB. M	39,3
261		KB. M	39,3
262		KB. M	34,0
263		KB. M	57,1
264		KB. M	36,0
265	5	KB. M	35,9
266		KB. M	57,0
267		KB. M	34,0
268		KB. M	39,2
269		KB. M	39,2
270		KB. M	34,2
271		KB. M	57,3
272		KB. M	36,0
273	6	KB. M	36,0
274		KB. M	57,0
275		KB. M	34,1
276		KB. M	39,3
277		KB. M	39,2
278		KB. M	34,0
279		KB. M	57,1
280		KB. M	36,0
281	7	KB. M	35,9
282		KB. M	57,1
283		KB. M	34,1
284		KB. M	39,4
285		KB. M	39,1
286		KB. M	34,0
287		KB. M	57,1
288		KB. M	35,9
289	8	KB. M	35,8
290		KB. M	57,1
291		KB. M	34,0
292		KB. M	39,4
293		KB. M	39,5
294		KB. M	34,1
295		KB. M	57,1
296		KB. M	36,0
297	9	KB. M	36,0
298		KB. M	57,0
299		KB. M	33,9
300		KB. M	39,2
301		KB. M	39,2
302		KB. M	34,0

303		КВ. М	57,1
304		КВ. М	36,0
305	10	КВ. М	36,0
306		КВ. М	57,1
307		КВ. М	34,0
308		КВ. М	39,3
309		КВ. М	39,4
310		КВ. М	34,0
311		КВ. М	56,2
312		КВ. М	35,9
313	11	КВ. М	36,1
314		КВ. М	57,1
315		КВ. М	34,1
316		КВ. М	39,3
317		КВ. М	39,3
318		КВ. М	34,2
319		КВ. М	57,2
320		КВ. М	36,0
321	12	КВ. М	36,1
322		КВ. М	57,3
323		КВ. М	34,1
324		КВ. М	39,4
325		КВ. М	39,6
326		КВ. М	34,2
327		КВ. М	56,7
328		КВ. М	36,0
329	13	КВ. М	35,9
330		КВ. М	57,1
331		КВ. М	34,0
332		КВ. М	39,5
333		КВ. М	39,6
334		КВ. М	34,0
335		КВ. М	56,8
336		КВ. М	35,9
337	14	КВ. М	36,2
338		КВ. М	57,3
339		КВ. М	34,0
340		КВ. М	39,6
341		КВ. М	39,7
342		КВ. М	33,9
343		КВ. М	57,3
344		КВ. М	35,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		95,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер Лайт, Эковер Вент

Заполнение световых проемов			Светопрзрачные конструкции из ПВХ профилей
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-661-2017 недействительно без технического плана от 17.09.2018 на 54 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



“11” октября 2018 г.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

[Handwritten scribble]

[Handwritten signature]

пронумеровано и прошнуровано
на ___ листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



В техническом плане всего
прошнуровано пронумеровано
57 (пятьдесят семь) листов
Тарасов Д. О. *[Signature]*
ПОДПИСЬ

[Handwritten scribble]